

南区

柳河内2丁目

閑静な住宅街★陽当たり・眺望良好です！

建築条件なし！

★おすすめポイント

- 閑静な住宅街です。
- 北西側が開けているので眺望良好です。
- 西鉄バス停まで徒歩6分。
- 徒歩圏内に生活関連施設が充実しています。

～周辺環境～

- いずみ保育園 徒歩5分
- 皿山郵便局 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩6分
- サニー若久店 徒歩9分
- ドラッグ新生堂 徒歩10分
- パセオ野間大池店 徒歩11分

敷地図



ナビ：福岡市南区柳河内2丁目8番40号 西側空地

物件種目	売土地
価格	890万円
最寄交通機関	西鉄バス『若久』停
土地面積	141.93㎡(42.93坪)
坪単価	20.73万円
最適用途	一戸建て
その他	東若久小(徒歩13分)、筑紫丘中(徒歩20分)

所在地	福岡市南区柳河内2丁目8番40号 西側空地			
交通	西鉄バス『若久』停 徒歩6分 約450m			
土地	都市計画	市街化区域	用途地域	1低層
	地目	宅地	建・容率	50%/80%
	地勢	平坦	引渡し	相談
	現状	更地	権利	所有権
	接道	南東側約3.9m 43条但し書き道路 接面 約2.3m		
その他	がけ条例(要杭打ち)が必要になります。 土地面積は西側の擁壁を含んだものとなります。 (有効宅地面積は100㎡(30坪)前後)			
設備	都市ガス 上水道 下水道 電気 側溝			
周辺環境	ファミリーマート 480m 徒歩6分 野間大池公園まで 1000m 徒歩13分			
備考	●建築条件なし！上水道の引込あり ●有効宅地面積は100㎡(30坪)前後ですが、西側擁壁が2段擁壁(土留め)となっており、CBブロックのカット(7段)及び、CBブロックから約1.5m敷地側への法面部分の維持が必要となります。実際に建物を配置できる敷地は25坪前後と考えられます。(福岡市建築指導課より) (※擁壁を基準に合うものに新設した場合は不要)			



電話/092-574-4124  
 FAX/092-558-3339  
 E-mail/info@fudousanfukuoka.jp

株式会社不動産福岡  
<http://www.fudousanfukuoka.jp/>  
 福岡市南区の場2丁目36番1号  
 福岡県知事(2)16024  
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会

手数料  
 取引態様  
 情報公開  
 売主