

確定測量・解体・更地・造成渡し♪
小学校徒歩1分！建築条件付き宅地！

A区画 参考プラン例

注※建築の参考例です。完全注文住宅のためライフプランに併せての変更が可能です。

建物本体価格 1,707万円 (税込)
 土地・建物 2,797万円 (税込)
 ※外構・諸経費別・区画分担金別



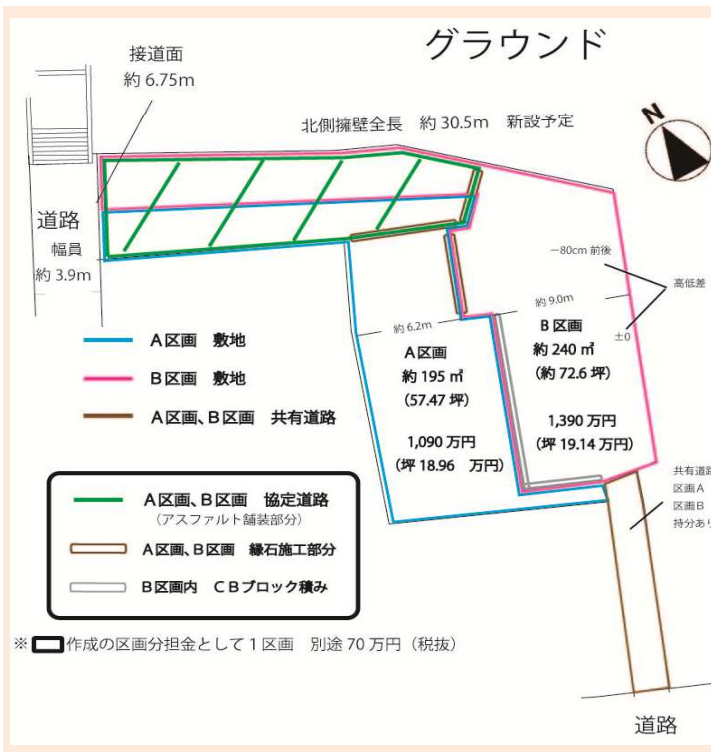
1F 46.78㎡
 2F 30.63㎡

総延床面積
 77.41㎡
 (23.41坪)



(株)福岡工務店とは

2015年1月 株式会社
 ホームリサーチによる認定
 で建築技術全国1位を獲得
 した建築会社。
 長期優良住宅・高気密、高
 断熱の住宅を作り続けてい
 ます。



物件種目		売土地
A号地	価格	1090万円 (18.9万円/坪)
	面積	約195㎡ (57.4坪)
B号地	価格	1390万円 (19.1万円/坪)
	面積	約240㎡ (72.6坪)
最寄交通機関		西鉄バス『東花畑小学校前』停
最適用途		一戸建て
その他		東花畑小(徒歩1分)・花畑中(徒歩19分)

所在地		福岡市南区屋形原2丁目20-14 住居表示		
交通		西鉄バス『東花畑小学校前』停		
土地	都市計画	市街化区域	用途地域指定	一低/二住
	地目	宅地	建・容率	備考参照
	地勢	平坦	引渡し	相談
	現状	更地	権利	所有権
	接道	西側公道 約6.7m (※1区画 約3.35m)		
条件	建築条件付 (施工会社：株式会社福岡工務店)			
	区画分担金として 1区画70万円 (税抜) 要。			
その他		高さ制限10m 壁面後退 1.0m 戸建住環境形成地区 (建築のルールあり)		
設備		電気、上下水道、側溝 プロパンガス		
備考		確定測量、解体更地造成渡し 敷地内協定道路部分あり 43条但し書道路		
		【建蔽率・容積率について】 対象不動産は、第一種低層住居専用地域と 第二種住居地域にまたがっている為、建蔽率 ・容積率は面積による按分計算になります。		



電話/092-574-4124
 FAX/092-558-3339
 E-mail/info@fudousanfukuoka.jp

株式会社不動産福岡
<http://www.fudousanfukuoka.jp/>
 福岡市南区の場 2丁目36番1号
 福岡県知事(2)16024
 (社)福岡県宅地建物取引業協

手数料
 取引態様 売主
 情報公開